

ALGEMENE VOORWAARDEN

Algemene voorwaarden van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Landheer Infra B.V. gevestigd en kantoorhoudende te Sprang-Capelle.

Artikel 1. Definities

- 1.1 Onder de opdrachtgever wordt verstaan-degene tot wie Landheer Infra een aanbidding richt, degene die een opdracht aan Landheer Infra verstrekt, degene voor wie Landheer Infra werkzaamheden verricht, alsmede elke andere partij bij enige overeenkomst met Landheer Infra.
- 1.2 Onder Landheer Infra wordt verstaan Landheer Infra B.V. gevestigd te Sprang-Capelle.
- 1.3 Onder opdracht wordt verstaan het verzoek van de opdrachtgever aan Landheer Infra om tegen betaling werkzaamheden en leveranties te verrichten.
- 1.4 Onder werkzaamheden wordt verstaan al hetgeen Landheer Infra in de uitoefening van haar onderneming uitvoert waaronder begrepen het aannemen van werk op het gebied van grond-, water- en wegenbouw.
- 1.5 Onder zaken wordt verstaan elk product, goed en/of ontwerp welke door Landheer Infra wordt vervaardigd en/of geleverd ingevolge een daartoe door de opdrachtgever verstrekte opdracht.

Artikel 2. Toepasselijkheid

- 2.1 Deze voorwaarden beheersen iedere rechtsverhouding met Landheer Infra en haar opdrachtgevers, ook na het beëindigen van een rechtsverhouding.
- 2.2 De toepasselijkheid van eventuele andere algemene voorwaarden, waarnaar door de opdrachtgever op enigerlei wijze mocht worden verwezen, zijn voor Landheer Infra slechts bindend indien en voorzover zij zich daarmee uitdrukkelijk schriftelijk akkoord heeft verklaard.
- 2.3 Indien Landheer Infra schriftelijk akkoord is gegaan met de toepasselijkheid van een of meer afwijkende voorwaarden, blijven, ook al wordt dit niet uitdrukkelijk gesteld, deze algemene voorwaarden voor het overige van kracht.
Bij eventuele tegenstrijdigheid tussen beide voorwaarden zullen de algemene voorwaarden van Landheer Infra prevaleren, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen.
- 2.4 Partijen verklaren dat deze voorwaarden ook op reeds eerder gesloten en nog te sluiten overeenkomsten van toepassing zijn.
Afwijkingen van deze voorwaarden dienen uitdrukkelijk schriftelijk te worden overeengekomen. Aan dergelijke afwijkingen kunnen geen rechten worden ontleend met betrekking tot later aangegane rechtsverhoudingen.

Artikel 3. Offertes en prijsopgave

- 3.1 Alle offertes c.q. aanbiedingen door of namens Landheer Infra gedaan, zijn vrijblijvend tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
- 3.2 In offertes, aanbiedingen en overige publicatie- en reclamemateriaal gedane omschrijvingen en daarin opgegeven prijzen worden onder voorbehoud gegeven en zijn aan wijzigingen onderhevig. Voor fouten voorkomend in offertes, aanbiedingen en overige publicatie- en reclamemateriaal is Landheer Infra op geen enkele manier aansprakelijk.
- 3.3 Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen zijn alle opgegeven prijzen exclusief omzetbelasting en eventuele verzend-, transport - en portokosten.
- 3.4 Landheer Infra is te allen tijde gerechtigd de overeengekomen prijs te wijzigen Indien gewijzigde markt-prijzen en/of prijsverhogingen door toeleveranciers dan wel door andere ontwikkelingen, zoals wijziging van grondstof-, materiaal- en arbeidskosten, overheidsmaatregelen, assurantiepremie's, vrachttarieven, valutakoersen, belastingen, rechten, heffingen etc. daartoe noodzaken.
Landheer Infra zal de opdrachtgever van de eventuele prijsverhoging zo spoedig schriftelijk op de hoogte stellen, wanneer de prijsverhoging plaats vindt binnen 3(drie) maanden na het sluiten van de overeenkomst en meer bedraagt dan 10% (tien procent) van de oorspronkelijke prijs, heeft de opdrachtgever het recht om binnen 5(vijf) dagen na verzending van de in de vorige zin bedoelde schriftelijke mededeling schriftelijk de ontbinding van de overeenkomst in te roepen, bij gebreke waarvan hij wordt geacht met de prijsverhoging in te stemmen.
- 3.5 Asbest-, tehoudend- en ander chemisch afval maken nooit deel uit van de offerte c.q. zijn nooit in de prijs inbegrepen tenzij uitdrukkelijk op de offerte staat vermeldt dat deze wel in de prijs zijn begrepen.

Artikel 4. Overeenkomsten en wijzigingen

- 4.1 Een overeenkomst komt voor het eerst tot stand -al dan niet na offerte- wanneer de opdracht en/of bestelling schriftelijk door Landheer Infra is bevestigd, of daadwerkelijk uitvoering is gegeven aan de werkzaamheden.
- 4.2 De opdrachtgever is door en vanaf de versterking van de opdracht en/of bestelling gebonden.
Landheer Infra is door en vanaf de onder artikel 4.1 genoemde aanvaarding van de opdracht en/of bestelling gebonden.
- 4.3 Wijzigingen in de oorspronkelijke overeenkomst van welke aard dan ook, schriftelijk of mondeling door of namens de opdrachtgever aangebracht, die hogere kosten veroorzaken dan waarop bij de prijsverhogingen kan worden gerekend, worden de opdrachtgever extra in rekening gebracht.
Indien daarentegen veranderingen vermindering van de kosten tot gevolg hebben, dan kan Landheer Infra besluiten dat deze veranderingen aanleiding geven tot betaling van een lager bedrag dan is overeengekomen.
- 4.4 Door de opdrachtgever, na het verstrekken van de opdracht en/of bestelling, alsnog verlangde wijzigingen in de uitvoering daarvan, moeten door de opdrachtgever tijdig en schriftelijk aan Landheer Infra ter kennis worden gebracht.
Bij mondelinge of per telefoon opgegeven opdrachten en/of bestellingen is het risico voor de al dan niet(juiste) tenuitvoerlegging van de wijzigingen voor rekening van de opdrachtgever.
- 4.5 Aangebrachte wijzigingen kunnen tot gevolg hebben dat de voor de veranderingen overeengekomen levertijd door Landheer Infra wordt overschreden.
Daarop kan ten nadele van Landheer Infra geen beroep worden gedaan.
- 4.6 Bij annulering van de overeenkomst door de opdrachtgever is deze verplicht tot het doen van een betaling ter grootte van 10 % van het in de overeenkomst genoemde bedrag.

Artikel 5. Levering

- 5.1 Indien Landheer Infra in de offerte opgave doet van een leveringstermijn, zal een dergelijke opgave gelden bij benadering, niet als een garantie.
De leveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting dat er voor Landheer Infra geen beletselen zijn de uitvoering van de overeenkomst ter hand te nemen.
- 5.2 De door Landheer Infra opgegeven leveringstermijn is niet fataal en Landheer Infra raakt dan ook niet in verzuim door de enkele overschrijding daarvan.
Indien vertraging ontstaat, wordt de leveringstermijn dienovereenkomstig verlengd, tenzij dat, alle omstandigheden in aanmerking genomen, kennelijk onredelijk is.
De levertijd wordt eveneens verlengd met de duur van de vertraging die van de zijde van Landheer Infra ontstaat ten gevolge van het niet voldoen van de opdrachtgever aan enige vanuit de overeenkomst of uit deze voorwaarden voortvloeiende verplichting en/of van de opdrachtgever te vergen medewerking met betrekking tot de overeenkomst.

Artikel 6. Betaling

- 6.1 Betaling dient te geschieden a contant of op factuur en in dat geval binnen 30(dertig) dagen na factuurdatum. Landheer Infra is steeds bevoegd om gehele of gedeeltelijke betaling vooraf te bedingen. Korting, inhoudingen of verrekening is behoudens schriftelijke instemming door Landheer Infra niet toegestaan.
- 6.2 In geval van overschrijding van de in artikel 6.1 van deze voorwaarden genoemde termijn van 30(dertig) dagen, is de opdrachtgever onverminderd de overige rechten van Landheer Infra, zonder ingebrekestelling aan Landheer Infra een verdragingsrente verschuldigd van 2 % per maand te rekenen vanaf de vervaldatum van de factuur, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een volledige maand. Landheer Infra zal alsdan voorts gerechtigd zijn onmiddellijke voldoening van alle nog niet betaalde facturen te eisen en verder levering onmiddellijk op te schorten, tenzij alsnog wordt betaald dan wel genoemde zekerheid voor betaling van deze facturen wordt gesteld.
- 6.3 Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten die Landheer Infra maakt als gevolg van het niet nakomen door de opdrachtgever van diens betalingsverplichtingen, welke hierbij worden gesteld op 15% van de verschuldigde som met een minimum van 300 euro (driehonderd euro) exclusief BTW, worden door Landheer Infra aan de opdrachtgever in rekening gebracht.
- 6.4 Betalingen van de opdrachtgever strekken primair ter voldoening van de in artikel 6.2 bedoelde verschuldigde rente als mede van de in artikel 6.3 bedoelde gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten en worden daarna in mindering geboekt op de oudste openstaande factuur.

Artikel 7. Verplichtingen opdrachtgever

- 7.1 De opdrachtgever zorgt ervoor dat Landheer Infra tijdig kan beschikken over alle voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens, zoals maten, gewichten, getal(maximale/minimale) afmetingen, vergunningen, ontheffingen beschikkingen en overige specificaties die voor de uitvoering van de overeenkomst van toepassing zijn.
- 7.2 De opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van Landheer Infra behoren, zodanig en tijdig worden verricht, dat de uitvoering van de overeenkomst daarvan geen vertraging ondervindt.
- 7.3 Indien de aanvang of de voortgang van de uitvoering van de overeenkomst wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, kunnen de daaruit voor Landheer Infra voortvloeiende schade en kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 8. Verplichtingen Landheer Infra

- 8.1 Landheer Infra zal bij het verrichten van de werkzaamheden benodigd voor de uitvoering van de overeenkomst de grootst mogelijke zorgvuldigheid aangaande de belangen van de opdrachtgever in acht nemen.
- 8.2 Landheer Infra draagt zorg voor de geheimhouding van alle door de opdrachtgever in het kader van de uitvoering van de overeenkomst aan Landheer Infra ter beschikking gestelde gegevens en informatie.

Artikel 9. Zekerheidstelling

- 9.1 Indien er goede grond bestaat voor Landheer Infra om te vermoeden dat de opdrachtgever zijn verplichtingen niet zal nakomen, dan is de opdrachtgever verplicht om op eerste verzoek van Landheer Infra genoegzaam zekerheid te verstrekken voor de volledige nakoming van al zijn verplichtingen terzake door Landheer Infra uitgevoerde of nog geheel of gedeeltelijk uit te voeren overeenkomsten in elke door Landheer Infra gewenste vorm.
- 9.2 Indien de opdrachtgever geen gevolg geeft aan een door Landheer Infra gedaan verzoek als bedoeld in lid 9.1 van deze voorwaarden wordt, onverminderd de overige rechten van Landheer Infra, al hetgeen de opdrachtgever aan Landheer Infra uit welke hoofde dan ook is verschuldigd, ineens opseisbaar en zal Landheer Infra gerechtigd zijn de verdere uitvoering van enige overeenkomst onmiddellijk op te schorten.

Artikel 10 Kwaliteit en garantie

- 10.1 Landheer Infra verbindt zich jegens de opdrachtgever om zaken te leveren van goede kwaliteit in de juiste hoeveelheid en overeenkomstig de omschrijving als in de offerte of een ander schriftelijk stuk tussen partijen vastgelegd.
In het algemeen zal Landheer Infra er alles aan doen om de overeengekomen prestatie te laten beantwoorden aan de overeenkomst en overigens aan redelijke eisen van deugdelijkheid en bruikbaarheid. Geringe afwijkingen zullen nimmer een grond voor de opdrachtgever zijn om de betreffende zaken te weigeren c.q. de overeenkomst te ontbinden. Bovengenoemde afwijkingen worden in twielfgevallen getoets aan de normen welke verwoord zijn in de standaard RAW 2000.-
- 10.2 De garantie op de aan de opdrachtgever geleverde zaken, strekt niet verder dan de door de leverancier van Landheer Infra verstrekte garantie, waarbij wordt verwezen naar de bij de algemene zaken geveogede garantiecertificaten voor zover aanwezig.
Gebreken ontstaan door normale slijtage, door onoordeelkundig gebruik, of behandeling, blijven steeds buiten de garantie.

Artikel 11. Goedgeuring en reclame

- 11.1 Bij levering geschiedt onderzoek door de opdrachtgever in overleg met Landheer Infra.
Nadat het onderzoek is geschied, wordt door de opdrachtgever aan Landheer Infra binnen 14 dagen schriftelijk medegedeeld of het geleverde al dan niet is goedgekeurd, bij gebreke waarvan het geleverde op de veertiende dag na het onderzoek wordt geacht te zijn goedgekeurd..
Het geleverde wordt tevens geacht te zijn goedgekeurd indien en zover het in gebruik is genomen.
- 11.2 Kleine gebreken die op korte termijn kunnen worden hersteld zullen geen reden tot onthouden van goedgeuring mogen zijn.
Landheer Infra is gehouden dergelijke kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.
- 11.3 Terzake overige gebreken dient binnen de in artikel 11.1 genoemde termijn van 14 dagen schriftelijk gemotiveerd bij Landheer Infra te worden geclaimd.
Welke termijn ingeval van onzichtbare gebreken kan worden verlengd tot een termijn van 14 dagen nadat deze gebreken redelijkerwijs geconstateerd hebben kunnen worden, echter met een maximum van een half jaar van af het tijdstip van de desbetreffende levering.
- 11.4 Reclames omtrent facturen dienen binnen 8 dagen na de dag van verzending van de facturen schriftelijk en gemotiveerd bij Landheer Infra te worden ingediend.
De betalingstermijn wordt ten gevolge van een dergelijke termijn niet opgeschort.
- 11.5 Reclames kunnen alleen in behandeling worden genomen wanneer zij tijdig zijn ingediend en volledige betaling binnen de door Landheer Infra gestelde termijn heeft plaatsgevonden.
Reclames zullen niet meer ontvankelijk zijn indien de opdrachtgever de geleverde zaken heeft verwerkt, vervangen of aan derden heeft doorgeleverd.

Artikel 12. Aansprakelijkheid

- 12.1 Behoudens het elders in deze voorwaarden gestelde, de algemene regels van de openbare orde, de redelijkheid en billijkheid, alsmede bepalingen van dwingendrechtelijke aard, is Landheer Infra niet gehouden tot enige vergoeding van schade, van welke aard ook.
- 12.2 Landheer Infra is nimmer aansprakelijk voor schade, indien en voorzover deze schade een bedrag beoogt dat hoger is dan het bedrag waarop Landheer Infra onder haar verzekering aanspraak kan maken. Deze beperking van aansprakelijkheid is niet van toepassing in geval de schade veroorzaakt is door opzet of grove schuld van Landheer Infra.
- 12.3 De aansprakelijkheid voor werkzaamheden ten behoeve van de opdrachtgever die Landheer Infra aan een derde heeft opgedragen, is beperkt tot zover als de derde Landheer Infra effectief vrijwaart.
Landheer Infra zal al hetgeen doen respectievelijk de opdrachtgever alle medewerking verlenen die van haar gevraagd kan worden om in een voorkomend geval een zo hoog mogelijke schadevergoeding van de betrokken derde te verkrijgen.
- 12.4 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkzaamheden, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen.
- 12.5 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten vertonen, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
- 12.6 De opdrachtgever is aansprakelijk Landheer Infra te vrijwaren voor alle aanspraken van derden tot schadevergoeding jegens Landheer Infra terzake de uitvoering van de overeenkomst en is aansprakelijk voor alle kosten die daaruit voortvloeien, tenzij sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Landheer Infra dan wel aan de zijde van ondergeschikten van Landheer Infra.

Artikel 13. Eigendom en eigendomsvoorbehoud

- 13.1 Het risico van de door Landheer Infra in het kader van de overeenkomst vervaardigde en geleverde zaken gaat op de opdrachtgever over op het moment van aflevering.
- 13.2 De door Landheer Infra in het kader van de overeenkomst vervaardigde en geleverde zaken worden overgedragen onder de opschortende voorwaarde tot volledige voldoening van de daarvoor geldende tegenprestatie van de zijde van de opdrachtgever, bestaande uit voldoening van de prijs voor hetgeen door Landheer Infra in opdracht van de opdrachtgever is vervaardigd en geleverd.
- 13.3 Alle daden van beschikking met betrekking tot de verkochte en geleverde zaken, waaronder eveneens te verstaan het verbinden van die zaken ten behoeve van derden door middel van verpanding of anderszins, zijn de opdrachtgever verboden, zolang hij niet volledig aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.
- 13.4 Indien de door Landheer Infra verkochte en geleverde zaken voor integrale betaling blijken te zijn verwerkt, vermengd of anderszins niet meer te individualiseren, zal de opdrachtgever ten behoeve van Landheer Infra op diens eerste verzoek zijn medewerking verlenen een (eerste) bezitelloos pandrecht op de aldus ontstane zaken te vestigen.

Artikel 14. Niet nakoming

- 14.1 Indien de opdrachtgever op enige wijze jegens Landheer Infra tekortschiet in de nakoming van enige verplichting, alsmede in geval van een aanvraag tot surseance van betaling, verkrijgen (voorlopige) surseance van betaling, faillissementsaanvraag, aangifte of -vordering, faillissement, liquidatie of staking van(een gedeelte van) de onderneming van de opdrachtgever, is Landheer Infra, onverminderd de overige aan haar toekomende rechten en zonder enige verplichting tot schadevergoeding, bevoegd zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst :
- de uitvoering van de overeenkomst op te schorten totdat betaling voldoende zeker is gesteld en/of
- al haar enige eventuele betalingsverplichtingen op te schorten en/of elk van haar overeenkomsten met de opdrachtgever geheel of gedeeltelijk te ontbinden en en ander onverminderd de andere rechten van Landheer Infra onder welke overeenkomst met de opdrachtgever dan ook.
- 14.2 In alle in het vorige artikel lid genoemde gevallen is Landheer Infra voorts gerechtigd de geleverde zaken terug te nemen. De opdrachtgever is verplicht de nodige maatregelen te nemen teneinde Landheer Infra in de gelegenheid te stellen haar rechten op dit punt te effectueren.

Artikel 15. Derden

- 15.1 Landheer Infra heeft het recht de bestelde levering geheel of gedeeltelijk bij derden te betrekken c.q. door derden te laten vervaardigen.

Artikel 16. Overmacht

- 16.1 Er zal sprake zijn van overmacht indien er sprake is van een tekortkoming van de zijde van Landheer Infra, die niet aan de wijziging in de schuld van Landheer Infra, noch krachtens de wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvatting voor rekening van Landheer Infra komt.
- 16.2 Indien een toeleverancier van wie Landheer Infra zaken betreft, door niet aan Landheer Infra in redelijkheid toe te rekenen oorzaak, ondanks aanmaningen van Landheer Infra, in gebreke blijft met een degelijke levering dan wel niet tijdig levert, geldt dit ten aanzien van de opdrachtgever voor Landheer Infra als overmacht.
- 16.3 Gedurende een situatie van overmacht worden de leverings- en overige verplichtingen van Landheer Infra opgeschort zonder enige verplichting tot schadevergoeding jegens de opdrachtgever. Indien voor langer dan drie maanden wordt verhinderd, is Landheer Infra bevoegd de overeenkomst door middel van een schriftelijke verklaring te ontbinden, onder opgave van de omstandigheid die verder nakoming belet, eveneens zonder enige verplichting tot schadevergoeding jegens de opdrachtgever.
- 16.4 Indien Landheer Infra bij het intreden van de overmachtsituatie gedeeltelijk reeds aan haar leveringsverplichtingen heeft voldaan, dan wel nog slechts partieel aan haar verplichtingen kan voldoen, is Landheer Infra gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en zal de opdrachtgever gehouden zijn die factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 17. Diversen

- 17.1 De opdrachtgever mag haar rechten en/of verplichtingen uit enige overeenkomst met Landheer Infra niet aan derden overdragen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Landheer Infra.
- 17.2 Indien de uitvoering van de overeenkomst onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waarvan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan Landheer Infra kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten.
In geval van opzet of grove schuld van de opdrachtgever heeft Landheer Infra recht op de overeengekomen prijs vermeerderd met de kosten die als gevolg van de niet voltooiing zijn gemaakt en verminderd met de door de beëindiging bespaarde kosten.
- 17.3 Landheer Infra behoudt zich, indien en voorzover van toepassing, het intellectuele eigendom voor op de bij de offerte verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, monsters, stalen en modellen. Zij dienen op eerste verzoek van Landheer Infra onverwijld terug gegeven te worden.

Artikel 18. Toepasselijk recht, bevoegde rechter

- 18.1 Op deze voorwaarden, alsmede alle rechtsverhoudingen tussen Landheer Infra en de opdrachtgever, is Nederlands recht van toepassing.
- 18.2 Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van (de uitvoering van) enige overeenkomst tussen Landheer Infra en de opdrachtgever alsmede alle geschillen omtrent deze voorwaarden zullen, voorzover anderszins anderszins is vastgesteld, worden voorgebracht, zijn onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter te Breda, tenzij Landheer Infra er de voorkeur aan geeft het geschil voor te leggen aan een andere, volgens de gewone rechtsregels bevoegde rechter, een en ander met behoud van recht van partijen op hoger beroep en cassatie.

Artikel 19. Depot

- 19.1 Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg onder nummer 18080164.